



**TYTL**  
Torres y Torres Lara  
Abogados

**STAMPING.IO**

---

# SERVICIO DE TOKENIZACIÓN DE ACTIVOS

---



# ¿Qué es la tokenización de activos?

Un token es **una representación digital de un activo**, mediante el uso de la tecnología Blockchain.



La tokenización **es la emisión de fichas digitales en blockchain** que representan activos reales. Pueden ser Tokens Fungibles o Tokens no Fungibles (NFT).



# ¿Qué se puede tokenizar?

Desde un punto de vista tecnológico, **todo activo es posible de ser tokenizado (por ejemplo, inmuebles, commodities, derechos de cobro, intangibles, derechos de propiedad intelectual, puntos, etc.)**. Sin embargo, se debe realizar un análisis técnico legal exhaustivo a fin de ver la viabilidad regulatoria del proyecto.

Gracias a la tokenización, usted podrá:



Emitir su propio token, en una red blockchain, **a fin de realizar transacciones comerciales con sus clientes, partners o proveedores.**



**Crear nuevos modelos de negocio**, basados en sistemas de incentivos para todos aquellos que sean propietarios del token.



**Dar mayor liquidez a sus servicios o productos**, al permitir a sus clientes comercializar los tokens, con la posibilidad de beneficiarse de la venta de estos en un mercado secundario.



**Agilizar transacciones comerciales**, gracias a la transferencia inmediata de la propiedad de un producto.



**Dotar de trazabilidad a las transacciones comerciales o procesos industriales**, gracias al registro inmutable derivado de la tecnología blockchain.



“El internet permite a los usuarios transmitir información sin fronteras. **Ahora, la tecnología blockchain permite transferir valor, pues se transfieren activos en forma de tokens**”



# ¿Cómo se benefician las empresas a nivel mundial del proceso de tokenización?



Las empresas emisoras de tokens se pueden beneficiar de múltiples formas. En primer lugar, amplían sus canales de comunicación y marketing con sus clientes. También pueden programar los tokens para cobrar regalías por cada venta que los clientes realicen entre sí. Asimismo, pueden dotar de liquidez mercados que normalmente son ilíquidos. Esta tecnología, sin duda, revolucionará la forma de hacer negocios y nuestra labor radica en verificar que esté correctamente programado y que la asignación de derechos sea legalmente viable.

## **Ejemplos de tokenización en algunos sectores:**

### **Sector inmobiliario**

#### **Real Estate Token**

La tokenización inmobiliaria es un proceso que consiste en convertir un activo inmobiliario en tokens y ponerlo a la venta. Estos tokens representan un porcentaje de la propiedad inmueble y permiten a los usuarios adquirir partes de inmuebles a un precio más asequible. Cabe mencionar, que se puede crear tokens de todo tipo de propiedades construidas o en construcción.



# Nuestro Servicio



## **Diagnóstico:**

Investigamos y evaluamos los aspectos esenciales del proyecto que el cliente desea lanzar, contemplando los puntos clave del mercado objetivo.



## **Estrategia Legal:**

Realizamos un análisis de las distintas opciones regulatorias disponibles para la eficiente implementación del proyecto, en función de la estrategia previamente definida. Se prepara un informe sobre la viabilidad y la mejor forma de llevar a cabo el proyecto.



## **Implementación:**

Asesoramos en la redacción del White Paper, términos y condiciones; así como la programación del smart contract que regirá la vida del token.



## **Lanzamiento:**

Realizamos la programación para la correcta emisión del token.

# Equipo

Somos un equipo multidisciplinario con trayectoria en distintas áreas a fin de garantizar que el proyecto se materialice en un caso de éxito.



**Rafael Torres**

SOCIO DIRECTOR Y LÍDER DEL ÁREA DE COMPLIANCE EN TYTL ABOGADOS

[rtorresm@tytl.com.pe](mailto:rtorresm@tytl.com.pe)



**Alejandro Morales**

LÍDER DEL ÁREA DE DERECHO Y NUEVAS TECNOLOGÍAS EN TYTL ABOGADOS

[alejandro.morales@tytl.com.pe](mailto:alejandro.morales@tytl.com.pe)



**José Zarate**

CEO DE STAMPING.IO  
[contact@stamping.io](mailto:contact@stamping.io)