



TYTL

Torres y Torres Lara
Abogados

Asociaciones
Público - Privadas



Durante más de cuatro décadas hemos acumulado una importante experiencia en el ámbito jurídico, económico y administrativo.

Nos dedicamos a prestar un servicio de asesoría legal integral de calidad, actuando proactivamente para encontrar soluciones creativas que permitan a nuestros clientes alcanzar oportunidades y evitar contingencias.

Buscamos ser reconocidos como un estudio referente en el ámbito empresarial con énfasis en responsabilidad social empresarial.

Área de Asociaciones Público Privadas

El Área de Asociaciones Público Privadas de Torres y Torres Lara - Abogados se crea ante la identificación de la necesidad de brindar asesorías especializadas en formulación, desarrollo, implementación y ejecución de asociaciones público privadas frente al gran impulso que el Estado le está dando a la participación del sector privado en la provisión de servicios públicos, operación y/o mantenimiento de infraestructuras, entre otros, los cuales tengan por finalidad satisfacer necesidades públicas.

El equipo del área es liderado por **Rafael Torres Morales**, Socio Principal de Torres y Torres Lara Abogados y especialista en Derecho Empresarial.



Servicios

- Asesoría jurídica - financiera en la formulación del proyecto de pre inversión.
- Asesoría jurídica - financiera durante el proceso de presentación de iniciativas privadas cofinanciadas o autosostenibles.
- Asesoría jurídica - financiera en la participación de Licitaciones Públicas o Concursos de Proyectos Integrales.
- Asesoría en la estructuración jurídica - financiera del contrato de Asociación Público Privada.

- Objeto del contrato
- Plazo
- Régimen de inversiones
- Derechos
- Obligaciones
- Penalidades

- Garantías
- Régimen Tarifario
- Equilibrio económico-financiero
- Seguros
- Causales de caducidad

- Asesoría jurídica - financiera preventiva en la supervisión del cumplimiento del contrato.
- Mecanismos de solución de controversias en APPs.
- Consultorías en general en materia de APPs.

Fases del Servicio

1. Diagnóstico

- Definición del marco jurídico-regulatorio que afecta al proyecto, así como los aspectos legales y fiscales.
- Evaluación de los riesgos medioambientales, el impacto ambiental del proyecto y el aseguramiento de las coberturas necesarias.
- Valoración de riesgos económicos y financieros del proyecto.
- Estudio de viabilidad legal y económica (definición sobre las estructuras financieras más adecuadas).

2. Presentación de las iniciativas privadas o presentación de propuestas

En el caso de Iniciativas Privadas:

- Participación constante con los representantes de la entidad pública a la cual se presentó la Iniciativa, a efectos de demostrar la necesidad de implementación del proyecto.
- Participación en el proceso de negociación para la viabilidad financiera del proyecto.

En el caso de Licitaciones o Concursos de Proyectos Integrales:

- Cautelar el respeto a las bases.
- Verificar el correcto cumplimiento del proceso, a efectos que no se acepten propuestas que no cumplan con los requisitos establecidos.

3. Implementación

Mediante la asesoría y consultoría en la negociación, redacción y ejecución de contratos con proveedores (entidades financieras, constructoras, aseguradoras y otros proveedores de bienes y servicios) que intervendrán en el proceso de implementación y operación del servicio público.

4. Monitoreo del servicio público

Auditoría permanente de los procesos implementados por el titular de la APP para la correcta prestación del servicio público en el marco del contrato.

* De manera previa a la fases del servicio se realiza una búsqueda y/o identificación de oportunidades de inversión.

Beneficios

- Implementar adecuadamente APPs eliminando contingencias en materia regulatoria, ambiental, fiscal y financiera.
- Generar proyectos de APPs rentables, eficientes, viables legal y financieramente.

Asesoría Permanente

Prestamos asesoría legal permanente en todas las áreas del Derecho en las que nos especializamos.

- Corporativo
- Litigios
- Tributario
- Laboral
- Responsabilidad Social Empresarial
- Administrativo
- Aduanero
- Agrario
- Ambiental
- Arbitraje
- Civil
- Comercio exterior
- Competencia
- Constitucional
- Contractual
- Telecomunicaciones
- Contratación con el Estado
- Cooperativo
- Inmobiliario
- Inversiones
- Lúdico
- Mercado de Valores
- Minero
- Informático
- Procesal Civil
- Procesal Penal
- Propiedad Industrial - marcas
- Protección al Consumidor
- Responsabilidad civil
- Responsabilidad en Servicios de Salud
- Pesquero



Edificio Lima Central Tower
Av. El Derby 254 – Oficina 1404
Surco

T: (+51 1) 618 1515
F: (+51 1) 618 1520

contacto@tytl.com.pe
www.tytl.com.pe

